

# PROCÈS VERBAL

## SÉANCE DU 08 JUILLET 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le huit juillet, à 20 H 15, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire au lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur BREUIL Dominique, Maire.

**DATE DE CONVOCATION DU CONSEIL : 04/07/2024**

**PRESENTS :** BREUIL Dominique, MERCIER Dominique, LE FAOU Laurence, BOBIN Jean-Christophe, DUBBERKE Marie, BLUTEAU Benoît, RIDEAU Xavier, ARNUT Alain, ARPIN Cathy, BURAUD Pierre, DUBBERKÉ Frédéric, FAUCOULANCHE Bernard, RENAudeau Bernard, BURLACU Ciprian, LEPROUX Dominique, LAMAISON Alain, BELIS Nicolas.

**ABSENTS EXCUSES :** GRIMAUD Louis Marie,

**POUVOIRS :** GRIMAUD Louis Marie à FAUCOULANCHE Bernard.

**ABSENTS :** RABY Pierre Louis, GAZEAUD Frédéric, CHAILLOU Pascal.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** LE FAOU Laurence

### I. Approbation PV conseil municipal du 06 mai 2024 → OK unanimité

### II. Bilan des commissions

#### 1) Finances/Fiscalité/AQ :

- ❖ Point financier : à la moitié de l'exercice : normal → OK
- ❖ **Délib : Admission en non-valeur : (698€) → 3 contres 15 pour**
- ❖ Céline ROBERT : demande d'exonération de loyer MR (644+72=716€) → Problème pour trouver quelqu'un pour la remplacer → Céline est prête à mettre fin plus tôt à son congé maternité.
  - **Marie D : Ne pas faire cadeau des loyers, mais étaler la dette avec loyers dus même si cessation d'activité (Alain L +Alain A)**
  - **Dominique M : Céline à perdu aussi ses stocks de frais**
  - **Cathy A : à situation exceptionnelle aide exceptionnelle : 1 ou 2 mois exonéré puis échéancier → Alain L : cette proposition est à voir après avoir vu avec la personne concernée, salon sa situation.**

**Proposition :** Loyer suspendu le temps qu'elle est en arrêt. A la reprise : échéancier, et on verra alors ses capacités de remboursement.

- **Ciprian B : nécessité pour nous de l'accompagner au moment de sa reprise**
- **Xavier R : que la mairie écrive à l'administration des Douanes.**

- ❖ Salon de coiffure : demande de diminution de loyer → elle n'arrive pas à recruter du personnel (loyer calculé sur nos emprunts

**Proposition :** on diminue pendant 6 mois puis on rattrape sur les échéances suivantes avec obligation de payer même si cessation d'activité

Dominique B : convoquera Céline + coiffeuse pour traiter de ces dossiers de vive voix.

- ❖ **Délib : Taxe d'aménagement sur permis de construire déclaration préalable et permis d'aménager**

**Proposition 2 % refuser à 12 voix contre et 6 pour**

**Proposition 1% accepté à 12 voix pour et 6 contre**

- ❖ Obligation de passer sur le paiement en ligne suivre la proposition de M. DANEY

#### 2) Urbanisme/Patrimoine :

- **Délib : Permis de démolir : demande obligatoire avant travaux : OK unanim**
- **Délib : DP Clôture et façades 11 pour 1 contre 6 abstentions**
- Toitures boulangerie + école Lignières : devis signés, interventions programmées
- Baux boulangerie + garage à refaire : voir avec J. CHANY → mixité en bail commercial et bail habitation soumise à conditions
- Charmille : Travaux terminés dossier n°2/3 choisi (demander à J. CHANY rédaction du bail)

Accord mairie + service instructeur de Gd Cognac

- Station-service : visite du bureau d'étude : pont prévu plus long et plus large que l'existant → nécessité d'avoir le plan de situation + déplacement du bureau à envisager
- Centre Social : mettre compteurs séparés pour les différents usagers  
Déplacement stockage des poubelles : Fait  
Entretien menuiseries extérieures  
Technicien de Génération Gde Champagne pourra intervenir dans le cadre d'une convention pour travaux/aménagement intérieurs  
Remettre le paratonnerre en place : Ciprian B et Alain L
- Dudognon : mur expertise faites → franchise /travaux acceptés
- Courts tennis : avec professeur tous les mardis 18-19h jusqu'à fin septembre
- Château : chéneaux bouchés ; location de nacelle pour tout le tour du château 23 juillet

### 3) Voirie/Espace-Verts/Domaine Public :

- Enrobés Ehpad & Monplaisir : 15 et 17 juillet
- Arrêté similaire des 6 communes (villages d'Avenir + Segonzac) pour conservation et entretien des voies communales (longueur des tournières) : applicable aux nouvelles plantations. → Nécessité d'en parler aux viticulteurs avant promulgation de l'arrêté
- Trottoirs en prolongement de l'écluse : au budget 2025
- École Ambleville : Chemin d'accès fait prochainement  
Refus famille MAUGET de céder 1 bande terrain pour parking
- Jardin partagé Ehpad : journée du 4 juillet avec résidents, bénévoles de Diapar + école de Lignières  
Animation musicale. Tout le monde ravi.  
Terrassement fait pour le chalet (financé par Asso GGC)

### 4) Ressources-Humaines/ Administration :

- **Délib : rapport d'activité de G-C → 10 abstentions 8 pour**
- **Délib : Modification statuts de GD Cognac : 1 contre 5 abstentions 12 pour**
- **Délib : Rapport CLECT transfert de charges : 5 abstentions 13 pour**

### 5) Enfance/Jeunesse/Ecole :

- Impossibilité de délibérer sur sortie de St Palais du SIVOS → Délib des 4B pour sortie de St Palais : pas recevable par la préfecture
- Accolade : difficultés budget (demande de 100 000€ à Gd Cognac) Pb du nombre de places : 150 demandes pour 80 places  
Changement de direction à la tête d'Accolade
- Ludothèque : convention accolade pour accueil bibliothèque le vendredi 10h-12h / 15h30-18h lieu proposé → Centre Social
- Site internet : réunion avec Mélanie Buraud, fin juillet début août
- Enseignantes : vont souscrire à « One » : demande d'aide aux communes (prix : 96€) : OK

### 6) Commission Fleurissement :

- Entrée Ehpad

### 7) Cultures/Vie locale/Associations/Festivité tourisme :

- Bilan Lucie de Vregille : satisfaite ; elle pense revenir avec 1 ou 2 autres artistes
- Brass Band à l'école : TB  
A l'avenir demander le matériel électrique nécessaire (Gensac)
- Noctambules : + 60 participants → acoustique appréciée ; Noctambules prêts à venir faire des enregistrements dans l'église.
- Voir le Pb des évacuations d'eau autour de l'église + nécessité de nettoyer les abords de l'église
- Evénements juillet :
  - Expo peinture Palette jaune d'or
  - Marché des producteurs : présence de bénévoles nécessaire
  - 30 juillet : 3 coups de Jarnac
  - 27 juillet visite églises St Preuil-Ambleville-Lignières (Silvio Pianezzola)
  - Nuits Blanches les vendredis du 19 juillet au 30 août → samedi 13 juillet : 1 scène à l' Ehpad à 13h30

Village Pierre & Vignes : 4 communes : Bassac, Bourg-Charente, Mosnac, Lignières-Ambleville →  
Plan d'actions

Villages & Paysages → contact pour réalisation aires camping-car, lancement tourisme créatif (petite  
Maison du Lin), promotion du site par offices tourisme et Charente tourisme

Village d'avenir → circuit découverte réalisé, étude 81 attractivité avec Gd Cognac

Grand Village de demain : en attente de démarrage (septembre)

- Nécessité de créer 1 commission tourisme pour suivre et assurer cohérence des programmes
- Nécessité d'une communication locale

- Christophe BOBIN
- Bernard FAUCOULANCHE
- Benoît BLUTEAU
- Pierre BURAUD
- Dominique BREUIL
- Dominique MERCIER
- Laurence LE FAOU

#### Questions diverses :

Travaux école Ambleville : demande permis de construire en route.

Bilan Conseil école (Marie D) : futurs effectifs : 80 élèves

Chemin de la grosse pierre (chemin rural) → l'entretien revient aux riverains

**Prochain Conseil :**

**26 août à 20H15**