

PROCÈS VERBAL

Séance du Lundi 10 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix février à 20 H 15, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire au lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur BREUIL Dominique, Maire.

Membres présents :

M. BREUIL Dominique, Mme. LE FAOU Laurence, M. BOBIN Jean-Christophe, Mme. DUBBERKE Marie, M. BLUTEAU Benoît, M. RIDEAU Xavier, Mme. ARPIN Cathy, M. GRIMAUD Louis Marie, M. DUBBERKÉ Frédéric, M. GAZEAUD Frédéric, M. FAUCOULANCHE Bernard, M. CHAILLOU Pascal, M. RENAUDEAU Bernard, M. BURLACU Ciprian, Mme. LEPROUX Dominique, M. LAMAISSON Alain, M. BELIS Nicolas.

Membres excusés et représentés par pouvoir :

M. MERCIER Dominique à M. BREUIL Dominique,
M. BURAUD Pierre à Mme DUBBERKÉ Marie.

Absent : M. RABY Pierre Louis.

Nombre de Conseillers : 22
En exercice : 22
Présents : 17
Représentés : 2

Date de convocation :

06 février 2025

Secrétaire de séance :

Mme. LE FAOU Laurence

I. Approbation PV conseil municipal du 6 janvier 2025 → OK

II. Contexte Grand-Cognac

- Inauguration hôtel de Communauté
- Arbitrages budgétaires : votés ce soir-même à l'agglo
- Changement lieux réunions agglo/commissions
- Commission :
 - ATM janvier annulé ;
 - Economie : école de production de chaudronnerie : fabrication de meubles, en particulier tables de cuisine en inox ;
 - Pôle économie Formation : ouverture à la rentrée 2026 ;
 - Groupe de travail : schéma directeur tourisme en cours d'élaboration ;
 - Lien vers statut de l' élu local

III. Projet du futur (L-A 2035) :

- Pierre & Vignes : RAS
- Villages d'avenir :
 - Réunion avec IN EXTENSO pour formaliser le projet global sur les 6 communes → compte-rendu le 25 février lors du COPIL à JUILLAC + réunion de concertation le 25 février après-midi : résultats + idées d'orientations ;
- Grand Village pour demain :
 - Comité de pilotage 27 janvier après-midi, avec région et département pour présenter le diagnostic aux représentants Région & Département, il doit être envoyé à la fin de la semaine.
 - Groupe de travail le 26/02 + réunion publique fin avril/début mai sur les orientations.
- Villages & Paysages :
 - Tourisme créatif : Possibilité pour les conseillers à se joindre à toutes ces réunions

IV. Bilan des Commissions :

1) Commission finances (cf : document) :

- Fonctionnement excédent total : 97 663 €
- Investissement excédent total : 417 367 €
- RAR dépenses : 1 407 031 € dont école } Besoin de financement : 418 961 €
- RAR Recettes : 988 070 € }
- Affectation du résultat : 96 070 € → chiffres validés par CCDL de la trésorerie
- Situation fonctionnement : dépenses ce mois-ci : 91 918 € (assurances/ SIVOS/ énergies)
- Trésorerie stable : 457 500 €
- **Délibération : Ouverture crédits anticipées 2025 en investissement avant vote du budget (toiture boulangerie/ chauffe-eau Centre social/ aspirateur école : **Voté à l'unanimité des membres présents.****

Isolation avec 2 grammage différents → négociation possible avec le couvreur pour l'isolation et demander autres devis

- Subventions :
 - 2024 : 8500 €
 - 2025 : 9400 €

2) Urbanisme/Patrimoine :

- Zones accélération énergie renouvelable → Grand Cognac avait filtré les choix avant la consultation des communes. Aujourd'hui, on peut encore choisir les zones. Proposition d'une zone pour les panneaux solaires au sol (terrain foot Ambleville), propositions par la Chambre d'Agriculture : biomasse, géothermie, solaire toiture dans toutes les zones autorisées par les Bâtiments de France.
Proposition de consulter les habitants, par voie d'affichage + Panneau Pocket
- Bail salon de coiffure : Vente retardée à cause du redressement judiciaire de l'exploitante actuelle.
- Boulangerie : signature prévue fin février
 - 1 bail commercial boulangerie
 - 1 convention d'occupation du logement, à lier au bail → 1 projet rédigé ; à envoyer à huissier de Justice et au conseil.
Loyer augmenté à l'indice. Problème de l'état des lieux et de la caution
- Ecole :
 - Assainissement : pendant les vacances scolaires février-mars
 - Présentation du calendrier de la phase 1 et de la phase 2.
 - Début travaux fin février

3) Voirie/Espace-Verts/Domaine Public :

- Travaux 2025 :
 - Voirie : beaucoup de devis en attente, voir en fonction du budget les voies qui seront refaites → réunion Commission Voirie à prévoir
 - Espaces Verts : 3 devis pour différents travaux

4) Ressources-Humaines/ Administration :

- Bilan des agents de recensement : on arrive à la fin → pb des remontées par internet
➤ Nombre de logements vacants sur Lignières → étudier la mise en place de la taxe sur les logements vacants, et donner plus d'information sur les aides à la rénovation (Grand-Cognac rénov).
- Lignes directrices de gestion :
 - Transmises au Centre de Gestion
 - A faire : plan de formation pluriannuel, procédure écrite de la prise des heures supplémentaires + congés annuels
 - Prévision de l'évolution de l'organisation en raison des retraites à venir (service technique)
 - Commission de recrutement pour prolonger contrat d'un agent technique (à mettre en place)
 - Nécessité de prévoir avancement des agents des :
 - Service administratif dans l'objectif 2028 ;
 - Service technique.

5) Commission Social :

- Terrain face à résidence Larchier : → plantations avec les enfants (framboises/cassis/fèves)
plateforme béton : pose de parpaings pour arrêter la terre → à faire : chalet + réserve d'eau → avenant à convention occupation : fait
- Nécessité de redéposer dossier village fleuri pour garder 2 fleurs
- Troupe scouts d'Angoulême pour nettoyage église Sonnevillie → début 5 mars, présence d'un décor peint : à préserver → réunion sur place de la Commission Bâtiments pour programmer l'intervention des scouts
- Problème Saint-Palais des Combes : évacuation eaux pluie + gouttières (+ porte ouverte : à fermer) → à programmer cette année : demande de devis pour toitures.

6) Commission Communication :

- Site internet : textes terminés en cours de validation.

7) Enfance/ jeunesse/Ecole :

- Voyage scolaire de toutes les classes en Dordogne du 11 au 13 juin : Demande de subvention exceptionnelle par l'APE (1 500€)
Recherche d'accompagnateurs (personnel SIVOS ; anciennes institutrices...)
Actions APE (vente de crêpes...) pour trouver des fonds + don du Comité des Fêtes de Lignières prévu.

8) Cultures/Vie locale/Associations/Festivité tourisme :

- Bilan du concert Trio Tony O'Malley du 8 février : très bons retours ~ 200 personnes (normalement équilibre budgétaire)
- Calendrier :
 - Chasse 16 mars ;
 - Récital piano : 8 avril (ACLA-Comités des Fêtes de Lignières-DIAPAR-AGGC-Municipalité (prêt de la salle)) Bénéfices pour jardin Intergénérationnel
- Festival des Arts : 24-25 mai
 - ~ 15 artistes renouvelés à 80% - stages proposés/ visites guidés « Bouchons de Barbezieux » : vieilles voitures : présence probable le dimanche.
Recherche de Bénévoles
- Marche Pentecôte : 9 juin par le Comité des fêtes de Lignières
- Fêtes des écoles : 28 juin
- Marché nocturne des artisans : 4 juillet (La Mansio)
- Brocante : 17 juillet
- 3 Coups de Jarnac (avec Segonzac) : le 20 juillet à Fontpinot
- Marché Producteurs : courant juillet
- Journées du Patrimoine : visite de Fontpinot probable (samedi) + Cognac Ragnaud-Sabourin (dimanche) + cors de chasse + 2 sculpteurs sur pierre
- Exposition Palette Jaune d'Or : juillet

Questions diverses :

- A prévoir : réunion budget avec CCDL de la trésorerie (Avril)
- Dépôts sauvages : grosse Pierre + Administré(e) → prévenir la Gendarmerie
- SDEG : éclairage public hameaux → Ambleville : à partir de 7 heures

Prochain Conseil :

3 mars à 20h15 à Lignières

1 avril à 18h00 à Ambleville